

Thijs Eeckhaut  
[thijs.eeckhaut@confederatiebouw.be](mailto:thijs.eeckhaut@confederatiebouw.be)  
Coördinator  
Vakgroep Algemene Aannemers  
“Erfgoedrestauratie”  
Tel: 02 511 57 63  
Fax: 02 514 18 75

Ter attentie van de leden van de  
**Vakgroep Algemene Aannemers**  
**‘Erfgoedrestauratie’**

Brussel, 2 juli 2020

---

## Huishoudelijk reglement

---

### **Artikel 1: Activiteit van Erfgoedrestauratie**

De vakgroep Algemene Aannemers “Erfgoedrestauratie” groepeert de ondernemingen gespecialiseerd in het restaureren, renoveren en onderhouden van erfgoed, hetgeen zij verwezenlijkt door gebruik te maken van specifieke vakkennis en knowhow, traditionele en moderne bouwsystemen – en technieken; dit behelst onder meer alle reinigingstechnieken, gevelbehandeling – en reparaties, stabiliteitswerken, dak & loodwerken, interieurrestauratie, stut – en schoringswerken enz...

Dit betekent dat de ondernemingen het totale bouwproject in zijn geheel kunnen uitvoeren, zowel het onderdeel grondwerken en funderingen, als de andere bouwtechnieken (ruwbouw, speciale technieken en afwerking) om aan de klant een globaal resultaat aan te bieden.

### **Artikel 2: Doel**

De vakgroep heeft tot doel de promotie en de verdediging van de belangen van de algemene aannemers, gespecialiseerd in het restaureren, renoveren en onderhouden van erfgoed, en dit zowel op regionaal, nationaal, Europees als internationaal vlak.

De vakgroep verenigt en verdedigt de gespecialiseerde ondernemingen in de uitvoering van:

- a) Het renoveren en restaureren van bouwwerken met een kunsthistorische waarde, zowel in de openbare als in de private sector;
- b) De herontwikkeling of herbestemming van historisch erfgoed;
- c) Alle hieraan gerelateerde werken die strekken tot de afwerking of voltooiing van waardevolle monumentale en/of historische gebouwen;

De vakgroep kan eveneens werkgroepen oprichten die gerelateerd zijn aan de hiervoor omschreven werkzaamheden of die strekken tot de verwezenlijking van één of meerdere van de hiervoor omschreven doeleinden.

### **Artikel 3: Toetredingsvoorwaarden van de vakgroep**

#### **Artikel 3.a.: Effectieve leden**

De effectieve leden vormen de Algemene Vergadering van de vakgroep.

Kunnen als effectief lid van de vakgroep worden toegelaten, de algemene aannemers die de volgende voorwaarden vervullen\*:

- Op regelmatige wijze en voor een groot gedeelte werkzaamheden inzake erfgoedrestauratie – zoals bedoeld in artikel 1 - uitvoeren;
- Bewijs leveren van toegang tot het beroep van algemene aannemer (voor ondernemingen tot 50 werknemers), indien dat wettelijk zou zijn voorgeschreven;
- Lid zijn van een vereniging of een plaatselijke afdeling van de Federatie van Algemene Bouwaannemers;
- Ofwel erkend zijn in categorie D24 (algemene aanneming en erfgoedrestauratie), minstens klasse 2. Ofwel erkend zijn in categorie D23 (restauratie door ambachtslieden), minstens klasse 1.
- Hun arbeiders moeten tot het Paritair Comité 124 of 126 van de bouw behoren;
- Minstens 50% van de activiteiten, zoals omschreven in artikel 1, moeten gerealiseerd worden door het eigen personeel van het lid

De leden die zijn toegetreden tot de vakgroep zullen eveneens de volgende voorwaarden respecteren:

- Aan hun klanten een geschreven overeenkomst aanbieden, waarop alle uit te voeren werken gedetailleerd vermeld staan,
- Op de eigen website duidelijk het lidmaatschap van de vakgroep vermelden (aan de hand van onderstaande formule);
- In de contracten met hun klanten duidelijk het lidmaatschap met de vakgroep vermelden, inclusief vermelding van het logo en de coördinaten van het secretariaat;
- In geval van conflict met de klant een bemiddelingspoging ondernemen via een erkend bemiddelaar van de vakgroep via volgende gestandaardiseerde formule, die integraal in hun overeenkomst wordt opgenomen.

#### **Aansluiting bij de vakgroep Algemene Aannemers “Erfgoedrestauratie”**

Onze onderneming is lid van de vakgroep Algemene Aannemers ‘Erfgoedrestauratie’, opgericht binnen de Federatie van Algemene Bouwaannemers van de Confederatie Bouw.

In geval van conflict verbinden de partijen bij deze overeenkomst er zich toe om – alvorens gerechtelijke stappen te ondernemen – een erkend bemiddelaar in te schakelen, die samen met hen het geschil in der minne zal proberen te regelen.

Op basis van het lidmaatschap van de vakgroep kunnen de partijen bij deze overeenkomst gratis beroep doen op een erkende bemiddelaar van de vakgroep. De klachten worden ingediend per email ([faba@confederatiebouw.be](mailto:faba@confederatiebouw.be)). Zij worden binnen de 14 dagen bevestigd, waarna een erkend bemiddelaar ze met de grootste zorg zal behandelen.

(\*) of zich ertoe verbinden deze voorwaarden te vervullen binnen de 12 maanden, die volgen op de ondertekening van hun toetredingsformulier.

#### **Artikel 3.b.: Ondersteunende leden**

Kunnen toegelaten worden als ondersteunend lid van de vakgroep, elke onderneming, architect, onderzoekscentrum, universiteit, of vereniging die interesse heeft voor de activiteit omschreven in artikel 1.

De ondersteunende leden nemen deel aan de werkzaamheden van de vakgroep in functie van de behandelde thema's, en na beslissing van de Algemene Vergadering. Ze hebben geen stemrecht. Zij kunnen een jaarlijkse toetredingsbijdrage betalen volgens een barema vastgesteld door de Algemene Vergadering (of desgevallend door de Beheerraad).

#### **Artikel 4: Vraag tot toetreding**

De vraag tot toetreding moet schriftelijk worden gericht aan de Algemene Vergadering (of desgevallend aan de Beheerraad) van de vakgroep die, na te hebben nagegaan of de voorwaarden vervat in artikelen 3a en 3b vervuld zijn, bij eenvoudige meerderheid van haar leden een beslissing neemt,

De Algemene Vergadering (of het Directiecomité indien nodig) kan aan de kandidaat-onderneming voor een effectief lidmaatschap bijkomende informatie vragen of alternatieve criteria voorstellen die getuigen van haar oprechtheid en van de kwaliteit van haar werk. Het aantal jaren dat de onderneming al bestaat en haar werkenreferenties kunnen daarbij belangrijke alternatieve criteria vormen.

#### **Artikel 5: Verlies van de hoedanigheid van lid van de vakgroep**

Het verlies van de hoedanigheid van lid van de vakgroep vindt plaats ten gevolge van:

1. hetzij ontslag gegeven door het lid aan het secretariaat van de vakgroep;
2. hetzij door uitsluiting krachtens een beslissing van de Algemene Vergadering van de vakgroep, gerechtvaardigd door volgende feiten:
  - Wanneer zij niet meer voldoen aan de voorwaarden gesteld door artikel 3;
  - Wanneer zij niet meer in staat zijn om de bepalingen van dit reglement na te leven;
  - Wanneer zij niet meer voldoen aan de voorwaarden omschreven in artikel 3.a. ;
  - Wanneer zij zich niet meer richten naar de doelstellingen van de vakgroep;
3. hetzij door faillissement of stopzetting van de onderneming.

#### **Artikel 6: Algemene Vergadering**

De Algemene Vergadering verenigt de effectieve leden van de vakgroep.

Zij neemt alle vereiste beslissingen naar goed beheer en beslist autonoom over de strategie van de vakgroep. De Algemene Vergadering neemt haar beslissingen in consensus of met een meerderheid der stemmen van de aanwezige leden.

De Algemene Vergadering vergadert één keer per jaar, alsook op van de voorzitter of op vraag van minstens 50 % van de effectieve leden.

De Algemene Vergadering kiest uit haar midden een voorzitter en twee ondervoorzitters (die tot een verschillende taalrol moeten behoren). Zij nemen hun mandaat waar gedurende een niet-herkiesbare periode van telkens drie jaar. Zij zitten desgevallend de Beheerraad voor.

Het secretariaat van de Algemene Vergadering wordt verzekerd door een vertegenwoordiger van het secretariaat van de Federatie van Algemene Bouwaannemers, die de vergaderingen ook bijwoont.

#### **Artikel 7: Beheerraad**

De Algemene Vergadering kan een Beheerraad oprichten.

##### §1. Samenstelling

De Beheerraad bestaat uit maximum 11 leden, met één voorzitter en 2 ondervoorzitters (waarvan één Nederlandstalige en één Franstalige), en 8 effectieve leden.

§2. De leden van de Beheerraad worden verkozen door de Algemene Vergadering. Hun mandaat duurt 3 jaar en is hernieuwbaar.

Het mandaat van de Voorzitter duurt 3 jaar en is niet hernieuwbaar.

§3. Het mandaat van de leden van de Beheerraad eindigt :

- bij overlijden;
- bij vrijwillig ontslag;
- bij verlies van de hoedanigheid van afgevaardigde van het lidbedrijf;
- bij verlies van lidmaatschap van het bedrijf dat men vertegenwoordigt;
- bij afwezigheid op minstens 50 % van de vergaderingen op jaarbasis;
- bij afwezigheid op drie opeenvolgende vergaderingen.

§4. Vrijgekomen functies worden door verkiezing ingevuld. Zelfs indien onvolledig blijft de Beheerraad bevoegd en kan ze gewettigd vergaderen, en dit tot aan de volgende Algemene Vergadering – gewoon of buitengewoon. Deze volgende Algemene Vergadering is ermee belast de Beheerraad te hernieuwen of te vervolledigen.

§5. De Beheerraad vergadert minstens 2 keer per jaar op uitnodiging van haar voorzitter of op vraag van minstens 1/3 van haar leden.

§6. Het secretariaat van de Beheerraad wordt verzekerd door een vertegenwoordiger van het secretariaat van de Federatie van Algemene Bouwaannemers, die de vergaderingen ook bijwoont.

#### **Artikel 8: Verkiezing van de leden van de beheerraad**

§1. De voorzitter, de ondervoorzitters en de leden van de Beheerraad worden verkozen met eenvoudige meerderheid der stemmen aanwezig tijdens of vertegenwoordigd op de Algemene Vergadering.

§2. Kandidaatstellingen voor de functie van voorzitter, ondervoorzitter of lid van de Beheerraad moeten schriftelijk op het secretariaat van de vakgroep toekomen, uiterlijk veertien werkdagen voor de aanvang van de vergadering.

§3. De stemming is geheim. Op het vastgestelde tijdstip wordt er gestemd met een stembiljet. Stemmen via schriftelijke volmacht is toegelaten. In geval er evenveel kandidaten zijn als functies, is een stemming overbodig. Dan worden de functies automatisch toegekend aan de kandidaten.

§4. Het resultaat van de stemming wordt onmiddellijk bekend gemaakt.

In geval van gelijke uitslag tussen verschillende kandidaten voor dezelfde functie, zal een tweede stemronde volgen. Indien dit weer resulteert in een gelijke uitslag, dan krijgt de oudste kandidaat de functie.

#### **Artikel 9: Wijzigingen aan de artikels van het huishoudelijk reglement – Ontbinding van de vakgroep**

§ 1. Elke wijziging aan dit reglement kan slechts door de Algemene Vergadering worden aangebracht. Deze vergadering kan slechts geldig beslissen wanneer twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en wanneer twee derden van de aanwezige of vertegenwoordigde leden zich uitspreken vóór de wijziging. Dit geldt eveneens voor de beslissing om de vakgroep te ontbinden.

§ 2. Indien het vereiste quorum niet bereikt is, wordt een tweede Algemene Vergadering bijeengeroepen vooraleer twee weken zijn verstreken na de eerste vergadering.

Indien op de tweede vergadering geen quorum wordt bereikt, kan zij toch geldig beslissen omtrent het voorstel tot wijziging of ontbinding, op voorwaarde echter dat twee derden van de aanwezige of vertegenwoordigde leden zich uitspreken voor de wijziging of ontbinding.

§ 3. Elk voorstel tot wijziging aan het reglement van inwendige orde of tot ontbinding van de vakgroep moet uitdrukkelijk worden aangekondigd in de oproepingen voor de vergaderingen waarvan sprake in dit artikel. De uitnodigingen voor de vergadering die moet beslissen over de ontbinding moeten twee weken op voorhand worden verstuurd bij aangetekend schrijven.

#### **Artikel 10: Duur – Ontbinding**

§ 1. De vakgroep wordt opgericht voor onbepaalde duur.

In geval van ontbinding duidt de Algemene Vergadering de wijze van vereffening alsook de vereffenaars aan.

§ 2. De bestemming van het actief van de vakgroep zal worden bepaald door de Algemene Vergadering die over de ontbinding beslist.

\*\*\*\*\*